



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-2706/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB: 88116062296, protiv protivnika osiguranja SLOBODAN RAJČIĆ, OIB: 12723926704, iz Splita, Dominisova 3, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 9. travnja 2026. godine;

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, klasa: UP/I-415-02/2021-001/05867, ur.broj: 513-007-17/2021-01 od 8. prosinca 2021., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.678,97 eura, s zakonski zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 2.588,49 eura teku od 9. prosinca 2021. do 31. prosinca 2022., a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena do isplate, od 1. siječnja 2023. pa do 31. prosinca 2023., po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovaca i osobe javnog prava koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije 1. kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 – 155/23), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena,

te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u ovom postupku osiguranja u iznosu od 200,00 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku

od dana donošenja rješenja o osiguranju i to od 9.travnja 2026.g., pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 – 155/23), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na teret nekretnine označenoj kao:

- stana u prizemlju označenog brojem 3, površine 37,42 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe, zgrade u Splitu, Ulica Hercegovačka 42, sagrađena na čest. zem. 5471/1 (kat. čest. 2519/1), broj poduloška 14429, knjiga PU Split;

- 4/120 dijela čest. zgr. 13/5, ZU 867, KO Slatine;

- 120/6720 dijela čest. zem. 87/1, ZU 1012, KO Radošić

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda u Splitu i Zemljišnoknjižni odjel ovog suda u Kaštel Lukšiću postupit će sukladno toč. I., II. i III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 11. studenog 2025. prijedlog za osiguranje radi prisilnog zasnivanja založnog prava i radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja, a na nekretninama navedenim u izreci.

2. Uz taj prijedlog dostavio je ovršnu ispravu te vlasnički list za predmetne nekretnine na kojima predlaže prisilno zasnivanje založnog prava. Pregledom te ovršne isprave i vlasničkog lista za odnosne nekretnine vidljivo je da se iste isprave odnose na predlagatelja i protivnika osiguranja i po kojima je protivnik osiguranja u obvezi prema predlagatelju osiguranja i za iznos naveden u izreci, kao i da je protivnik osiguranja vlasnik tih nekretnina i radi čega je slijedom odredbi čl. 82. i čl. 290. – 298. Ovršnog zakona (NN 131/20, 114/22), osnovano traženje predlagatelja osiguranja za prisilnim

zasnivanjem založnog prava na tim nekretninama protivnika osiguranja te je odlučeno kao u izreci.

3. Sud je predlagatelju osiguranja dosudio i trošak ovog postupka i to sastava navedenog prijedloga za osiguranje u iznosu od 100 bodova (Tbr. 11. t. 1.), koji bodovi pomnoženi s vrijednošću boda od 2,00 eura (Tbr. 54.), daju iznos naveden u izreci i kako je to zatražio predlagatelj osiguranja, a koji je odmjeran sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/23) i čl. 14. st. 4. navedenog Ovršnog zakona.

Splitu, 7. travnja 2026.

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- ODO Split,
- protivnik osiguranja
- ZK odjel Split i Kaštel Lukšić
- u spis.

Broj zapisa: **9-30886-52dd9**

Kontrolni broj: **02c08-7cfac-cefd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.